

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящата техническа спецификация е неразделна част от документация за избор на изпълнител на строеж /четвърта категория/ „**Основен ремонт на покрив на сграда на Народно читалище "Отец Паисий 1905", гр. Полски Тръмбеш**” в Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1039 по ККиКР, гр. Полски Тръмбеш /Урегулиран поземлен имот VI – за „читалище“, кв.59 по плана на гр. Полски Тръмбеш/, административен адрес гр. Полски Тръмбеш, ул. „Търговска“ № 94

## **А. Описание на строежа:**

Строежът представлява „**Основен ремонт на покрив на сграда на Народно читалище "Отец Паисий 1905", гр. Полски Тръмбеш**” на сграда, предназначена за читалище, включващ строително-монтажните работи, с които първоначално вложени, но износени материали и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация

За строежа е издадено Разрешение за строеж № СА-01-03-60 /11.11.2015 г. и Заповед №СА-01-03-13/20.06.2018г. От главен архитект на общината, въз основа на одобрен инвестиционен проект във фаза „Технически проект“.

Обект Читалище „Отец Паисий” се състои от три функционално свързани сгради:

- Двуетажна сграда с частичен сутерен, състояща се от зрителна зала, сцена и сутеренни помещения под сцената. Сградата е масивна, със смесена носеща конструктивна система и дървена покривна конструкция, с покритие от керемиди. Построена е през 1936г.

- Едноетажна пристройка с частичен сутерен, предназначена за склад декори. Сградата е масивна, със смесена конструктивна система и дървена покривна конструкция, с покритие от керемиди. Построена е през 1936г.

- Двуетажна пристройка с частичен сутерен, предназначена за гримьорни и канцеларии, разположени на първия етаж и музикална школа, разположена на втория етаж. Сградата е масивна, със смесена конструктивна система и плосък покрив – „топъл“ над източната част и „студен“ над южната част. Построена е през 1973г.

При извършения оглед е установено, че покривите на сградите са в лошо техническо състояние.

С инвестиционния проект са предвидени вида и обема на строителните и монтажни работи, необходими за изпълнение, отговарящи на изискванията към строежите по чл.169, ал.1-3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ):

1. СМР, с които първоначално вложени, но износени материали и конструктивни елементи се заменят с други видове:

1.1. Покривни работи:

1.1.1. Скатни покриви:

- частична замяна на конструктивни елементи дървената покривна конструкция - ферми и ребра; полагане на подпокривно фолио; монтаж на покривно покритие от керемиди върху скара от летви и контралетви; монтаж на отводнителна система от покрив - водосборни казанчета, олуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина, в т.ч. монтаж на широка ламаринена обшивка със седящ олак от поцинкована ламарина, с изолация черна насмолена хартия към борда на пристройката; направа на нова дъсчена обшивка на дървената покривна конструкция;

1.1.2. Плоски покриви:

- почистване на повърхността;

- преглед за пукнатини и фуги;

- почистване на местата с пукнатини, оформяне и попълване с циментов разтвор. Хидроизолиране на подравнената повърхност с двукомпонентна хидроизолация на база водна полимер-каучукова дисперсия, минерални пълнители, пигменти, с добавка за армиращи влакна и втвърдител;

- полагане на финодисперсна система от битум, модифициран със SBS каучук, емулгатор, влакна, пълнители и вода за защита на нарушената хидроизолация с мембрана, поемаща деформациите на основата, като същата след изсъхване придобива микропореста структура, гарантираща водонепропускливост, паропропускливост, мразоустойчивост и еластичност (т.е. да не се напуква и отделя, независимо от атмосферните условия и температурните промени);

- шпакловане на комините и отдушници с хидро- и мразоустойчива шпакловка с фибри, грундиране и облепван с хидроизолация до 30см над покривната повърхност;

- монтиране на пола от поцинкована ламарина около комините и отдушници, над покривното покритие за защита от атмосферни води;

- монтиране на отводнителна система от улеи с диаметър  $\phi 125\text{мм}$  и водосточни тръби с диаметър  $\phi 100\text{мм}$  с подолучни поли от поцинкована ламарина;

- отвеждане на водосточните тръби в дренажната система около сградата.

### **Б. Основни положения при организацията и изпълнението на малката обществена поръчка:**

Участникът трябва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на предвидените дейности.

Изпълнението на строително-монтажните работи /СМР/, описани в приложената Количествено-стойностна сметка /КСС/ на обекта, трябва да стане съобразно предвидената технология на изпълнение, при стриктно спазване на мероприятията, предвидени в проектната част „План за безопасност и здраве” /ПБЗ/.

Организацията на работа трябва да бъде такава, че да позволява едновременно извършване на няколко основни технологични потока.

Строителят трябва да има готовност за получаване на всички необходими разрешителни, необходими за откриване на строителната площадка, а именно: за заемане на тротоар (част от него и/или част от уличното платно); за преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и други зони с ограничен режим за преминаване; за ограждане на строителната площадка с временна плътна ограда с указана височина, разположена по страничните регулационни линии (имотни граници) и спрямо уличната регулационна линия съгласно скица, издадена от Община полски Тръмбеш; за извозване на строителни отпадъци.

Влаганите строителни материали, съоръжения и изделия трябва да отговарят на техническите спецификации /ТС/, определени със Закона техническите изисквания към продуктите:

1. Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
2. Европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 1;

В случай, че технически спецификации по т. 1 и 2 не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по горния ред, включително когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, същите се определят от:

1. Български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;
2. Български стандарти или еквивалентни;

При условие, че не са налице публикувани стандарти по т. 1 и т. 2, се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Да се представят всички декларации за експлоатационни показатели и съответствие на материалите, удостоверяващи прилагането на утвърдените стандарти.

При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта, същите трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде

почистена от строителните отпадъци и околното пространство – възстановено, т.е. приведено в първоначалния му вид, преди откриване на строителната площадка.

От Изпълнителя се изисква да монтира и поддържа на обекта табела, в съответствие с изискванията на Наредба № 2и според изискванията на Договора за изпълнение.

## **В. Нормативни изисквания:**

По смисъла на чл.163 Закон за устройство на територията /ЗУТ/, строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.

Строителят носи отговорност за:

- изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал.1 – 3 ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

- изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им;

- своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи посочените по-горе обстоятелства в съответствие с изискванията на Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Следва да се съставят задължителните образци за съставяне на актове и протоколи за строеж от четвърта категория, а именно: № 2 (2а), 3, 4, 7, 12, 14 и 15. При необходимост, по искане на един от участниците в строителството може да се ползват и други, освен посочените в наредбата, образци за съставяне на актове и протоколи;

- съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, когато от възложителя с договор не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;

- съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа, в която се вписват всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощени за това лица – строителен надзор /СН/, авторски надзор /АН/ и специализираните контролни органи – органите на Дирекция за национален строителен надзор /ДНСК/, Пожарна безопасност и защита на населението /ПБЗН/, Околна среда и води, Здравна инспекция, както и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

- изпълнението на строежа, съответстващ на направената регистрация по чл.3, ал.2 от Закона за Камарата на строителите за четвърта категория строежи;

Строителят е длъжен да назначи по трудов договор технически правоспособно лице, което да извършва техническо ръководство на строежа. На отделни строителни и монтажни работи, може да се осъществи специализирано техническо ръководство от други технически правоспособни лица.

Предписанията и заповедите на СН са задължителни за строителя и техническия ръководител на строежа. Възражения срещу предписанията на СН, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания. При нарушаване на техническите правила и нормативи, СН уведомява органите на ДНСК в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството. В изпълнение на АН, проектантът има право на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Строителят може да възложи на подизпълнител извършването на отделни видове строителни и монтажни работи или на части (етапи) от строежа.

## Г. Технически изисквания за извършване и приемане на строителните и монтажни работи:

Изпълняваните дейности да отговарят на нормативните изисквания и стандартите, действащи в Република България за съответните видове СМР.

### 1. Дървени конструкции:

1.1. При замяна на износени конструктивни елементи от дървените покривни конструкции да се вложи дървен материал, получен от иглолистна дървесина – объл и бичен;

1.2. Допълнителни условия, на които трябва да отговаря бичения материал, употребяван в носещите дървени конструкции:

- Гнилост и червояди не се допускат;

- Чепове, освен ронливи и прогнили се допускат при условие, че: 1. Светлото разстояние между чеповите групи не е по-малко от 40см; 2. На дължина 20см сумата от размерите на всички чепове по широката или по тясната страна на елемента да не е по-голяма от 1/3 от съответната страна на елемента;

- Издънки не се допускат;

- Косовлакност – за 1м дължина отклонение не повече от 10см;

- Пукнатини, извън зоните на съединенията се допускат: 1. С дълбочина (при симетрично разположение на две противоположни страни на елемента – сумарна дълбочина) не повече от 1/3 от дължината на елемента; 2. С дължина (в бичени греди – всяка поотделно, а в дъски – общата им дължина от едната страна на дъската) не повече от 1/3 от дебелината на елемента;

- Пукнатини в срязващите се плоскости при съединенията не се допускат;

- Сърцевина не се допуска в дъски с дебелина 6см и по-малко.

1.3. Допълнителни условия, на които трябва да отговаря облия материал, употребяван в носещите дървени конструкции:

- Гнилост и червояди не се допускат;

- Чепове, освен ронливи и прогнили се допускат при условие, че: 1. Светлото разстояние между чеповите групи не е по-малко от 30см; 2. Сумата от размерите на всички чепове от една чепова група не е по-голяма 1.0 от диаметъра на облия дървен материал; 3. Размерите на отделните чепове, извън зоните на съединенията не са по-големи от 1/3 от диаметъра на облия дървен материал; 4. Размерите на отделните чепове, в зоните на съединенията не са по-големи от 1/4 от диаметъра на облия дървен материал;

- Издънки не се допускат;

- Косовлакност – за 1м дължина отклонение не повече от 15см;

- Пукнатини, извън зоните на съединенията се допускат: 1. С дължина (при симетрично разположение на две противоположни страни на елемента – сумарната дълбочина) не повече от 1/3 от диаметъра на облия дървен материал; 2. С дължина, всяка една не по-голяма от 1/2 от диаметъра на облия дървен материал;

- Пукнатини в срязващите се плоскости при съединенията не се допускат;

1.4. Допустима влажност (въздушно-сухо състояние) на дървесината в елементите на дървените покривни конструкции – не повече от 25%;

1.5. Поддържането на въздушно-сухо състояние на дървесината в елементите на дървените покривни конструкции през всеки сезон и целия период на тяхната експлоатация се осигурява чрез:

1.5.1. Конструктивни мерки за защита от загниване:

- предпазване на дървесината от непосредствено овлажняване от атмосферна влага – покриване на дървените покривни конструкции с фолио;

- осигуряване на термоизолация (откъм страната на по-ниската температура) на покрива с оглед да бъде избягнато преохлаждането, измръзването и произхождащото от тях кондензационно овлажняване на дървесината - полагане на топлинна изолация от минерална вата с плътност 150 кг / м<sup>3</sup>, дебелина 10см и  $\lambda < 0,035 \text{ W / mK}$  над окачен таван;

1.5.2. Специална обработка за защита на дървесината на дървените покривни конструкции, чрез антисептиране следва да се предприеме в следните случаи:

- при напрана на елементите от дървен материал с влажност на дървесината, по-висока от тази, посочена в т.2.3;

- при установено развиване, в сградите, на дърворазрушаващи гъби и насекоми;

1.5.2.1. При необходимост, вида на антисептика и начина на антисептирането да се изберат от СН;

1.5.2.2. На антисептиране следва да се подлагат само окончателно изработени и пригответени за монтиране дървени елементи. Особено внимателно трябва да се провежда антисептирането на зарезки, снаждания, възлови и други съединения на дървени покривни конструкции.

1.5.2.3. Повърхностното (влажното) антисептиране да се приложи за обеззаразяване на почистената от загнила дървесина повърхностна обработка на здравата дървесина. Антисептирането да се осъществи, чрез напръскване с хидропулпер или намазване с четка с прекъсване 1-2 дни за изсъхването на първия пласт. За антисептик да се използва разтвор на натриев флуорит или смес от натриево-силициев флуорит с калцинирана сода, който се полага нагрят до 80-90°C. Следва да се има предвид, че антисептиране може да се извърши само когато повърхността на дървения материал е очистена от кора, лико, кал и пр., за да се осигури проникването на антисептика във вътрешността на дървесината;

1.6. Огнезащитна обработка на дървесината:

1.6.1. Конструктивни мерки – да се ползва дървен материал без прорези и пукнатини и негорим топлоизолационен материал; да се изградят противопожарни стени;

1.6.2. Огнезащитни бои – нанасянето да става при стриктно спазване на указанията за употребата, дадени от производителите.

1.7. ТС:

- БДС EN 1315-1:2010 Класификация по размери на объл дървен материал

- БДС EN 1313-1:2010 Обли и фасонирани дървени материали. Допустими отклонения и препоръчителни размери. Част 1: Фасонирани дървени материали от иглолистна дървесина

- БДС 427:1990 Материали фасонирани от иглолистни дървесни видове. Греди, бичмета и летви

- БДС 17097:1989 Дъски от иглолистни дървесни видове. Размери и технически изисквания

- БДС EN 912:2011 Елементи за закрепване на дървен материал. Изисквания за дюбели със специална конструкция за дървен материал

- БДС EN 912+AC:2004 Механични елементи за закрепване на дървен материал. Изисквания към свързващите елементи за дървен материал

- БДС EN 12490:2003 Трайност на дървесината и дървесните продукти. Масивна дървесина обработена със средство за защита. Определяне на пропиваемостта и количеството креозот в обработената дървесина.

1.8. Влаганият дървен материал да отговаря на ТС, удостоверено с Декларации за съответствие, издадени от производителите.

1.9. Приемането на дървените конструкции да се извърши от АН по част Конструктивна, удостоверено със заповед в заповедната книга на строежа.

1.10. Преди изпълнението на дъсчената обшивка да се състави акт обр.12 за монтираните дървени елементи, подлежащи на закриване.

1.11. При изпълнение на дърводелските работи, стриктно да се спазват мероприятията, предвидени в ПБЗ за този вид работи.

## 2. Покривни работи:

2.1. Покривни работи по скатни покриви, изпълнени от твърди материали – керемиди:

- Керемидите да се положат в правилни редове от по-ниските към по-високите коти на покрива;

- По-високолежащите керемиди трябва да покриват по-долулежащите със 70-100мм. Основата под керемидите не трябва да се огъва, поддава и напуква при ходенето по тях.

- Керемидите да се положат след завършване и оформяне на уламите, олуците и свързаните с тях водосточни тръби.

#### 2.2. Покривни работи по плоски покриви:

- Ремонтни работи: попълване с циментов разтвор на пукнатини и фуги;

- Хидроизолационни работи: нанасяне върху подравнената покривна повърхност на двукомпонентна хидроизолация на база водна полимер-каучукова дисперсия, минерални пълнители, пигменти, с добавка за армиращи влакна и втвърдител; полагане на финодисперсна система от битум, модифициран със SBS каучук, емулгатор, влакна, пълнители и вода за защита на нарушената хидроизолация;

#### 2.3. ТС:

- БДС EN 1304:2005 Глинени покривни керемиди за прекъснато полагане. Определения и изисквания към продуктите

- БДС EN 539-2:2006 Глинени покривни керемиди за прекъснато полагане. Определяне на физичните свойства. Част 2: Изисквания на устойчивост на замръзване

- БДС EN 1425:2005/A1:2006 Битуми и битумни свързващи вещества. Характеризиране на видимите свойства

- БДС EN 15322:2010 Битуми и битумни свързващи материали. Рамка за специфициране на разредени и пластифицирани битумни свързващи материали

2.4. Влаганите материали да отговарят на ТС, удостоверено с Декларации за съответствие, издадени от производителите.

2.5. Приемането на покривните работи да се извърши от АН по част Архитектурна, удостоверено със заповед в заповедната книга на строежа.

2.6. Преди изпълнението на покриваната покривка да се състави акт обр.12 за основата, подлежаща на закриване.

2.7. При изпълнение на покривните работи, стриктно да се спазват мероприятията, предвидени в ПБЗ за този вид работи.

### 3. Тенекеджийски работи:

#### 3.1. Обшивка от поцинкована ламарина около комини:

- Ламарината да покрива 15-20см от дъсчената обшивка от горната повърхност и от страни на комина, а от долната страна със същата дължина минава над керемидите;

- От горната страна на комина обшивката да се направи с наклон и краищата ѝ да се подгънат под керемидите за отвеждане на водата.

#### 3.2. Водосточни тръби и олуци:

##### 3.2.1. Олуци:

- Висящите олуци да се поставят в края на стряхата или корниза и да се закрепят конзолно към покривната обшивка със стоманени скоби, поставени на разстояние не по-голямо от 70см една от друга, като през една с обтегач;

- Седящите олуци да се поставят навътре от стряхата и да легнат върху нея или корниза в предварително приготвени легла;

- За по-бързото оттичане на водата олуците да се поставят под наклон 1% към водосточната тръба;

- Наставките и снаждането на олуците да става посредством външен, лежащ по наклона на олука фалц с широчина 12мм или чрез външен единичен фалц и заливане;

- Предната страна на олука трябва да бъде по-ниска най-малко 1см от задната, която е към покрива;

- Връзката на олука с водосточната тръба да става посредством единичен външен лежащ фалц с широчина 5-6мм.

##### 3.2.2. Водосточни тръби:

- При снаждане на тръбите отделните части да влизат 3 до 4см една в друга (горната част влиза в по-долната);

- Не се допуска при монтиране на тръбите надлъжният шев да се поставя към стената на сградата;

- Тръбите да се закрепят към стената на сградата със стоманени кръгли гривни с два болта, поставени на разстояния от 140 до 200см и осигуряващи разстояние най-малко 3см от външната мазилка/облицовка на сградата;

- Водосточните тръби да се монтират след окончателното изкърпване на външната мазилка и боядисването на фасадата.

3.3. На покрива тенекеджийските работи да се изпълнят в следната последователност:

- Монтиране на олуците с наклон към водосточните тръби;

- Обшиване на уламите;

- Обшиване на надпокривните части – калкани, капандури, комини;

- Поставяне на водосточни тръби.

3.4. ТС:

- БДС EN 10143:1997 Листове и ленти стоманени с непрекъснато горещонанесено метално покритие. Допустими отклонения от размерите и формата.

3.5. Влаганите материали да отговарят на ТС, удостоверено с Декларации за съответствие, издадени от производителите.

3.6. Приемането на тенекеджийските работи да се извърши от АН по част Архитектурна, удостоверено със заповед в заповедната книга на строежа.

3.7. По време на изпълнението на тенекеджийските работи да се състави акт обр.12 за частта от тях, подлежаща на закриване.

3.8. При изпълнение на тенекеджийските работи, стриктно да се спазват мероприятията, предвидени в ПБЗ за този вид работи.

#### **Д. Изисквания за налична механизация и оборудване на изпълнителя**

Кандидатът трябва да притежава необходимата механизация и оборудване, което ще допринесе за своевременното и нормалното изпълнение на предвидените дейности.

#### **Е. Изисквания за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд**

Изпълнителят трябва стриктно да спазва мероприятията, предвидени в проектната част ПБЗ, като определи физическо лице за изпълнение на функциите на Координатор по безопасност и здраве в съответствие с разпоредбите на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

#### **Ж. Околно пространство**

Изискванията по отношение на опазване на околната среда трябва да отговарят на всички нормативни актове на законодателството в Р. България в тази област. Околното пространство да се поддържа чисто. Строителните отпадъци да се извозват периодично на депо за строителни отпадъци по указание от общинската техническа служба.

Изготвил: .....  
/инж. Л. Годорова/